東京都と神奈川県に移築民家における移築の理由、移築の移動距離、 移築の行われた時代とその相互関係

ABOUT THE REASON, MIGRATION LENGTHS AND AGE, INTERRELATIONSHIPS OF REMOVING AND RECONSTRUCTION OF THE FOLK HOUSE IN TOKYO AND KANAGAWA PREFECTURE

平山 育男*

Ikuo HIRAYAMA

There is no difference between Tokyo and Kanagawa pref., in the "age" distribution about removing and reconstruction of the folk house. 19 century latter terms, the "reason" of "fire disaster" is most. The "distance" is many from neighboring area, but 20 century first half decreased removing and reconstruction distance. Removing and reconstruction was done in order to obtain the residence quickly and cheaply. As the prerequisite, it is thought that the similar type residence was distributed widely inside area.

Keywords : Folk house, Removing and reconstruction, Fire

民家、移築、火災

1. はじめに

前稿等においては東京都、神奈川県の全域における民家建築の調査結果を悉皆的に検証することによって、当該地域においては 2,256 棟の民家について調査の報告があり、この内 284 棟、約 13%、8 軒に 1 軒が移築を受けた民家であることを示した¹⁾。

本稿では前稿において抽出した資料に基づき、移築民家の実態の内、移築の理由、移築の移動距離、移築の行われた時代について、その各々の事象の検討に加え、相互の関係を考察することにより、民家の移築について時代的な特性と民家移築の持った意味を考察するものである。

2. 既往の研究

民家の移築についての既往研究は前稿でも述べた通りであるが、総括的に概要を述べたものは少ない。その中で移築の理由について草野和夫は、農民の生活困窮と家屋敷の売買が民家の移築と強く関係すると指摘した²⁾。確かに後述するように民家の移築にはそのような例も見られるものの、それが理由の全てではなく、移築は昭和戦期まで見ることができた。また、移築民家の移動距

離については富山県佐伯家の事例を扱った宮澤智士によるもの³⁾など幾つかの個別例が挙げられ、また各民家調査報告書などにおいても断片的に移築前の場所の聞取りが記録されるものの、それが具体的にどの程度の距離で、それにどのような意味があるのかの指摘は従来見られない。

3. 民家が移築された時代、移築の理由、移築の移動距離

東京・神奈川地域における民家の移築事例 284 棟は表 1 に示した通りである。以下では表 1 に示した資料に基づき、当該地域における民家において移築が行われた時代、移築の理由、移築の移動距離（以下、適宜「時代」、「理由」、「距離」と称する）についての傾向を先ず個別に概観しておきたい。

3-1 民家の移築が行われた「時代」

東京・神奈川地域において民家の移築が行われた時代については前稿において既に一部を考察した。これらによれば移築民家 284 棟の内、220 棟、76%⁴⁾について移築の「時代」が判明する。世紀前後半の 50 年ごとにおける区分では、「時代」が判明する 220 棟の 88%に当たる 194 棟が 19 世紀後半～20 世紀前半の 100

* 長岡造形大学造形学部環境デザイン学科 教授・博士(工学)

Prof., Dept. of Environmental Design Faculty of Design, Nagaoka Institute of Design, Dr. Eng.

番号	所在地	住所	所有者	築造年代	重要文化財	西暦	時代区分	築造までの経年	築造時の所在地	築造距離(km)	築造の経緯	備考	出典	写真	備考
1	京都市	北区	大井	本願寺	明治18	1885	19世紀	—	—	—	—	—	T-26	奈良	①
2	京都市	北区	中央	本願寺	大正12	1923	20世紀	—	—	—	—	—	T-26	奈良	①
3	京都市	大田区	中央	本願寺	江戸時代末	—	19世紀	—	—	—	—	—	T-26	奈良	①
4	京都市	東山区	東山区	本願寺	江戸時代末	—	19世紀	—	—	—	—	—	T-26	奈良	①
5	京都市	東山区	東山区	本願寺	江戸時代末	—	19世紀	—	—	—	—	—	T-26	奈良	①
6	京都市	東山区	東山区	本願寺	江戸時代末	—	19世紀	—	—	—	—	—	T-26	奈良	①
7	京都市	東山区	東山区	本願寺	江戸時代末	—	19世紀	—	—	—	—	—	T-26	奈良	①
8	京都市	東山区	東山区	本願寺	江戸時代末	—	19世紀	—	—	—	—	—	T-26	奈良	①
9	京都市	東山区	東山区	本願寺	江戸時代末	—	19世紀	—	—	—	—	—	T-26	奈良	①
10	京都市	東山区	東山区	本願寺	江戸時代末	—	19世紀	—	—	—	—	—	T-26	奈良	①
11	京都市	東山区	東山区	本願寺	江戸時代末	—	19世紀	—	—	—	—	—	T-26	奈良	①
12	京都市	東山区	東山区	本願寺	江戸時代末	—	19世紀	—	—	—	—	—	T-26	奈良	①
13	京都市	東山区	東山区	本願寺	江戸時代末	—	19世紀	—	—	—	—	—	T-26	奈良	①
14	京都市	東山区	東山区	本願寺	江戸時代末	—	19世紀	—	—	—	—	—	T-26	奈良	①
15	京都市	東山区	東山区	本願寺	江戸時代末	—	19世紀	—	—	—	—	—	T-26	奈良	①
16	京都市	東山区	東山区	本願寺	江戸時代末	—	19世紀	—	—	—	—	—	T-26	奈良	①
17	京都市	東山区	東山区	本願寺	江戸時代末	—	19世紀	—	—	—	—	—	T-26	奈良	①
18	京都市	東山区	東山区	本願寺	江戸時代末	—	19世紀	—	—	—	—	—	T-26	奈良	①
19	京都市	東山区	東山区	本願寺	江戸時代末	—	19世紀	—	—	—	—	—	T-26	奈良	①
20	京都市	東山区	東山区	本願寺	江戸時代末	—	19世紀	—	—	—	—	—	T-26	奈良	①
21	京都市	東山区	東山区	本願寺	江戸時代末	—	19世紀	—	—	—	—	—	T-26	奈良	①
22	京都市	東山区	東山区	本願寺	江戸時代末	—	19世紀	—	—	—	—	—	T-26	奈良	①
23	京都市	東山区	東山区	本願寺	江戸時代末	—	19世紀	—	—	—	—	—	T-26	奈良	①
24	京都市	東山区	東山区	本願寺	江戸時代末	—	19世紀	—	—	—	—	—	T-26	奈良	①
25	京都市	東山区	東山区	本願寺	江戸時代末	—	19世紀	—	—	—	—	—	T-26	奈良	①
26	京都市	東山区	東山区	本願寺	江戸時代末	—	19世紀	—	—	—	—	—	T-26	奈良	①
27	京都市	東山区	東山区	本願寺	江戸時代末	—	19世紀	—	—	—	—	—	T-26	奈良	①
28	京都市	東山区	東山区	本願寺	江戸時代末	—	19世紀	—	—	—	—	—	T-26	奈良	①
29	京都市	東山区	東山区	本願寺	江戸時代末	—	19世紀	—	—	—	—	—	T-26	奈良	①
30	京都市	東山区	東山区	本願寺	江戸時代末	—	19世紀	—	—	—	—	—	T-26	奈良	①
31	京都市	東山区	東山区	本願寺	江戸時代末	—	19世紀	—	—	—	—	—	T-26	奈良	①
32	京都市	東山区	東山区	本願寺	江戸時代末	—	19世紀	—	—	—	—	—	T-26	奈良	①
33	京都市	東山区	東山区	本願寺	江戸時代末	—	19世紀	—	—	—	—	—	T-26	奈良	①
34	京都市	東山区	東山区	本願寺	江戸時代末	—	19世紀	—	—	—	—	—	T-26	奈良	①
35	京都市	東山区	東山区	本願寺	江戸時代末	—	19世紀	—	—	—	—				

122	6	清水	石井橋本	—	明治43	1910	20年	—	清見山(市内湯水)	1	105円	—	K-32.34	養護橋	①
123	7	戸倉	戸倉島弘	—	大正11	1922	20年	—	半蔵(瀬川町)	24	—	—	K-32	養護	②
124	8	戸倉	山口橋本	—	明治21	1888	19年	—	—	—	—	—	K-32	養護	③
125	9	倉田	倉田井二	—	明治19	1886	19年	—	西条市太吉、藤分村	4	大沢、85円	A	K-32	修文	④
126	10	倉田	倉田井二	—	明治2	1869	19年	—	—	—	—	A	K-32	養護	⑤
127	11	中成	佐藤	—	明治6	1853	19年	—	50m溝より	1	水費	B	K-32	養護	⑥
128	12	山口	清水三	—	明治時代中期	—	—	—	—	—	—	—	K-32	養護	⑦
129	13	下川	松原三	—	明治19	1935	20年	—	—	—	—	—	K-32	養護	⑧
130	14	下川	松原三	—	明治40	1907	20年	—	上三田(市内)	1	—	—	K-32	養護	⑨
131	15	山口	松原三	—	明治5	1872	19年	—	佐藤(市内)	3	水費	A	K-32	養護	⑩
132	16	山口	松原三	—	明治45	1912	20年	—	美久井町	11	—	B	K-32	養護	⑪
133	17	三田	松原三	—	明治時代中期	—	—	—	上三田(市内)	4	水費	—	K-32.34	養護	⑫
134	18	三田	松原三	—	明治2	1869	19年	—	佐藤(市内)	4	265円	—	K-32	養護	⑬
135	19	三田	松原三	—	明治時代中期	—	—	—	—	—	—	—	K-32	養護	⑭
136	20	三田	松原三	—	明治2	1869	19年	140年	—	—	—	—	K-32	養護	⑮
137	21	三田	松原三	—	明治時代中期	—	—	—	—	—	—	—	K-32	養護	⑯
138	22	三田	松原三	—	明治時代中期	—	—	—	—	—	—	—	K-32	養護	⑰
139	23	三田	松原三	—	明治時代中期	—	—	—	—	—	—	—	K-32	養護	⑱
140	24	三田	松原三	—	明治時代中期	—	—	—	—	—	—	—	K-32	養護	⑲
141	25	三田	松原三	—	明治時代中期	—	—	—	—	—	—	—	K-32	養護	⑳
142	26	三田	松原三	—	明治時代中期	—	—	—	—	—	—	—	K-32	養護	㉑
143	27	三田	松原三	—	明治時代中期	—	—	—	—	—	—	—	K-32	養護	㉒
144	28	三田	松原三	—	明治時代中期	—	—	—	—	—	—	—	K-32	養護	㉓
145	29	三田	松原三	—	明治時代中期	—	—	—	—	—	—	—	K-32.33	養護・修繕	㉔
146	30	三田	松原三	—	明治27	1894	19年	—	—	—	—	—	K-33	養護	㉕
147	31	三田	松原三	—	大正5	1912	20年	—	美久井町	21	—	—	K-33	養護	㉖
148	32	三田	松原三	—	大正5	1912	20年	—	林(市内)	4	—	—	K-33	養護	㉗
149	33	三田	松原三	—	大正2	1913	20年	210年	—	—	—	—	K-32	養護	㉘
150	34	三田	松原三	—	明治時代中期	—	—	—	—	—	—	—	K-32	養護	㉙
151	35	三田	松原三	—	大正5	1912	20年	—	片断(市内湯水)	1	—	—	K-32.34	修繕	㉚
152	36	三田	松原三	—	明治時代中期	—	—	—	—	—	—	—	K-32	養護	㉛
153	37	三田	松原三	—	明治時代中期	—	—	—	—	—	—	—	K-32	養護	㉜
154	38	三田	松原三	—	大正5	1912	20年	—	—	—	—	—	K-32	養護	㉝
155	39	三田	松原三	—	大正12	1923	20年	—	美久井町	18	—	—	K-32	養護	㉞
156	40	三田	松原三	—	大正12	1923	20年	—	美久井町	13	—	—	K-32	養護	㉟
157	41	三田	松原三	—	明治26	1893	19年	—	台地の下方より	3	—	—	K-33	養護	㊱
158	42	三田	松原三	—	明治32	1899	19年	2年	佐藤(瀬川町)	5	大沢、135円	A	K-33.34	日記・修文	㊲
159	43	三田	松原三	—	明治27	1894	19年	—	美久井町	2	—	—	K-33	養護	㊳
160	44	三田	松原三	—	明治28	1953	20年	—	美久井町	1	—	—	K-33	養護	㊴
161	1	三田	松原三	—	明治16.7頃	1941.2頃	20年	—	—	—	—	—	K-41	養護・近代	㊵
162	2	三田	松原三	—	明治35頃	1961頃	20年	—	—	—	—	—	K-41	養護・近代	㊶
163	3	三田	松原三	—	明治18	1943	20年	10年	—	—	—	—	K-41	養護・近代	㊷
164	4	三田	松原三	—	明治18	1943	20年	—	—	—	—	—	K-41	養護・近代	㊸
165	5	三田	松原三	—	明治16	1916	20年	—	—	—	—	—	K-41	養護・近代	㊹
166	6	三田	松原三	—	明治18	1943	20年	—	—	—	—	—	K-41	養護・近代	㊺
167	7	三田	松原三	—	明治18	1943	20年	60年	—	—	—	—	K-41	養護・近代	㊻
168	8	三田	松原三	—	明治16	1916	20年	—	—	—	—	—	K-41	養護・近代	㊼
169	9	三田	松原三	—	明治18	1943	20年	5-6年	—	—	—	—	K-41	養護・近代	㊽
170	10	三田	松原三	—	明治18	1943	20年	—	—	—	—	—	K-41	養護・近代	㊾
171	11	三田	松原三	—	明治18	1943	20年	—	—	—	—	—	K-41	養護・近代	㊿
172	12	三田	松原三	—	明治17	1942	20年	—	—	—	—	—	K-41	養護・近代	㊿
173	1	三田	松原三	—	明治時代中期	—	—	—	—	—	—	—	K-43	養護	㊿
174	2	三田	松原三	—	明治5	1868	19年	—	—	—	—	—	K-43	養護	㊿
175	3	三田	松原三	—	明治時代中期	—	—	—	—	—	—	—	K-43	養護	㊿
176	4	三田	松原三	—	明治時代中期	—	—	—	—	—	—	—	K-43	養護	㊿
177	5	三田	松原三	—	明治2-4	1869-71	19年	30年	—	—	—	—	K-47	養護	㊿
178	6	三田	松原三	—	明治18	1943	20年	—	—	—	—	—	K-49	養護・近代	㊿
179	1	三田	松原三	—	明治18	1943	20年	—	—	—	—	—	K-49	養護・近代	㊿
180	2	三田	松原三	—	明治18	1943	20年	—	—	—	—	—	K-49	養護・近代	㊿
181	3	三田	松原三	—	明治18	1943	20年	—	—	—	—	—	K-49	養護・近代	㊿
182	4	三田	松原三	—	明治18	1943	20年	—	—	—	—	—	K-49	養護・近代	㊿
183	5	三田	松原三	—	明治18	1943	20年	—	—	—	—	—	K-49	養護・近代	㊿
184	6	三田	松原三	—	明治18	1943	20年	—	—	—	—	—	K-49	養護・近代	㊿
185	7	三田	松原三	—	明治18	1943	20年	—	—	—	—	—	K-49	養護・近代	㊿
186	8	三田	松原三	—	明治18	1943	20年	—	—	—	—	—	K-49	養護・近代	㊿
187	9	三田	松原三	—	明治18	1943	20年	—	—	—	—	—	K-49	養護・近代	㊿
188	10	三田	松原三	—	明治18	1943	20年	—	—	—	—	—	K-49	養護・近代	㊿
189	11	三田	松原三	—	明治18	1943	20年	—	—	—	—	—	K-49	養護・近代	㊿
190	12	三田	松原三	—	明治18	1943	20年	—	—	—	—	—	K-49	養護・近代	㊿
191	1	三田	松原三	—	明治18	1943	20年	—	—	—	—	—	K-49	養護・近代	㊿
192	2	三田	松原三	—	明治18	1943	20年	—	—	—	—	—	K-49	養護・近代	㊿
193	3	三田	松原三	—	明治18	1943	20年	—	—	—	—	—	K-49	養護・近代	㊿
194	4	三田	松原三	—	明治18	1943	20年	—	—	—	—	—	K-49	養護・近代	㊿
195	5	三田	松原三	—	明治18	1943	20年	—	—	—	—	—	K-49	養護・近代	㊿
196	6	三田	松原三	—	明治18	1943	20年	—	—	—	—	—	K-49	養護・近代	㊿
197	7	三田	松原三	—	明治18	1943	20年	—	—	—	—	—	K-49	養護・近代	㊿
198	8	三田	松原三	—	明治18	1943	20年	—	—	—	—	—	K-49	養護・近代	㊿
199	9	三田	松原三	—	明治18	1943	20年	—	—	—	—	—	K-49	養護・近代	㊿
200	10	三田	松原三	—	明治18	1943	20年	—	—	—	—	—	K-49	養護・近代	㊿
201	11	三田	松原三	—	明治18	1943	20年	—	—	—	—	—	K-49	養護・近代	㊿
202	12	三田	松原三	—	明治18	1943	20年	—	—	—	—	—	K-49	養護・近代	㊿
203	1	三田	松原三	—	明治18	1943	20年	—	—	—	—	—	K-49	養護・近代	㊿
204	2	三田	松原三	—	明治18	1943	20年	—	—	—	—	—	K-49	養護・近代	㊿
205	3	三田	松原三	—	明治18	1943	20年	—	—	—	—	—	K-49	養護・近代	㊿
206	4	三田	松原三	—	明治18	1943	20年	—	—	—	—	—	K-49	養護・近代	㊿
207	5	三田	松原三	—	明治18	1943	20年	—	—	—	—	—	K-49	養護・近代	㊿
208	6	三田	松原三	—	明治18	1943	20年	—	—	—	—	—	K-49	養護・近代	㊿
209	7	三田	松原三	—	明治18	1943	20年	—	—	—	—	—	K-49	養護・近代	㊿
210	8	三田	松原三	—	明治18	1943	20年	—	—	—	—	—	K-49	養護・近代	㊿
211	9	三田	松原三	—	明治18	1943	20年	—	—	—	—	—	K-49	養護・近代	㊿
212	10	三田	松原三	—	明治18	1943	20年	—	—	—	—	—	K-49	養護・近代	㊿
213	11	三田	松原三	—	明治18	1943	20年	—	—	—	—	—	K-49	養護・近代	㊿
214	12	三田	松原三	—	明治18	1943	20年	—	—	—	—	—	K-49	養護・近代	㊿
215	1	三田	松原三	—	明治18	1943	20年	—	—	—	—	—	K-49	養護・近代	㊿
216	2	三田	松原三	—	明治18	1943	20年	—	—	—	—	—	K-49	養護・近代	㊿
217	3	三田	松原三	—	明治18	1943	20年	—	—	—	—	—	K-49	養護・近代	㊿
218	4	三田	松原三	—	明治18	1943	20年	—	—	—	—	—	K-49	養護・近代	㊿
219	5	三田	松原三	—	明治18	1943	20年	—	—	—	—	—	K-49	養護・近代	㊿
220	6	三田	松原三	—	明治18	1943	20年	—	—	—	—	—	K-49	養護・近代	㊿
221	7	三田	松原三	—	明治18	1943	20年	—	—	—	—	—	K-49	養護・近代	㊿
222	8	三田	松原三	—	明治18	1943	20年	—	—	—	—	—	K-49	養護・近代	㊿
223	9	三田	松原三	—	明治18	1943	20年	—	—	—	—	—	K-49	養護・近代	㊿
224	10	三田	松原三	—	明治18	1943	20年	—	—	—	—	—	K-49		

距離で、所在地の判明する 153 件中 114 棟、75%が平均以下の「距離」となった(表 4)。

なお、地域別では、東京都が 3.7km、神奈川県が 4.8km の平均移動「距離」であり、神奈川県の方が 2 割程長い傾向が見られた。

4. 民家移築における各考察観点相互の関係

民家の移築における「時期」、「理由」、「距離」について各事象における傾向は上に示した通りであるが、各事象相互の関係、則ち「理由」の時代的変遷、「理由」と「距離」の関係、「距離」の時代的変遷について、資料間の整理を通して考察を加えて行きたい。

4-1 民家移築「理由」の時代的変遷

民家移築の「理由」全体では「火災・災害」によるものが最も多く、「理由」の判明するものの約 3 割を示したが、各時代を通して常にそのような傾向が見られたのであろうか。「理由」と「年代」がともに判明する 85 例について、両者の関係を見て行きたい。

年代である程度事例数の多い 19 世紀後期と 20 世紀前期と比較してみると、19 世紀後期では移築理由の明らかとなる 33 例中、2/3 を越える 23 例、33 例に対して 70%の移築「理由」が「火災・災害」によるものであり、「購入等」は 6 例 18%、「社会的整備」は事例自体が存在しない。このように 19 世紀後期における「理由」は「火災・災害」が多くを占め、これに加え「購入等」によるものが散見される。このような傾向は相模原における民家調査でも

移築は明治期にしばしば起こった大火のあとなどに集中的に行われた場合が多いが、そのほかにも比較的定期的に行われていたようである⁸⁾

とされるものの、ここでは民家移築の時代的な変遷についての指摘はない。

一方、これが 20 世紀前期になると 42 例中、「火災・災害」は 7 例、42 例中 17%と激減し、替わって「購入等」が 16 例 38%、「社会的整備」が 17 例 40%と激増し、「理由」の傾向が大きく異なってくる。

以上、グラフ 1 に示したように民家の移築は 19 世紀後期においては「火災・災害」後の住宅再建や「購入等」がその主要な理由と見なせたが、20 世紀前期以後は、新築に比べ容易な住宅移動の方法として、近代的な理由である飛行場の建設や道路の拡幅など「社会的整備」を要因とした民家の移築が多く行われたと見ることができるのである。

4-2 民家移築「理由」と「距離」の関係

民家移築の「理由」と「距離」がともに判明するのは 284 棟の移築例の内 25%に当たる 72 例である。

ここで「理由」と「距離」相互の関係を見ると、「火災・災害」の 28 例における平均の移動「距離」は 5.5km、「購入等」の 19 例は 5.4km とほぼ類似した数値を示すことがわかる。一方、「社会的整備」の 18 例は平均の移動「距離」が 2.6km と、「火災・災害」及び「購入等」にみられた半分に満たない。これは「社会的整備」の 18 例中 4 例が道路の拡張に伴う敷地内移動であり、

グラフ 1 移築の理由と年代の関係

グラフ 2 移築の年代と距離の関係

移動「距離」が 0km に留まることが大きな要因として挙げられるだろう。「社会的整備」の理由による移築では相模湖の建設で 17km を移動した事例 1 件も見られるが、厚木飛行場建設に際する移動 10 件では 7 件が 2km 以下、平均すると 2.4km の移動距離で、比較的近距离における建物の移動が多い。

4-3 民家移築距離の時代的変遷

民家の移築「距離」と「時期」がともに判明するのは 284 棟の移築例の内 48%に当たる 136 例である。1 世紀を前後の 50 年ごとに区切ってみると事例が多いのは 19 世紀後期の 46 例と 20 世紀前期の 72 例である。両者を平均すると 19 世紀後期が 5.0km、20 世紀前期が 4.4km となり、後者の方が前者に対して 0.6km、12%減少している。これは既述したように、20 世紀前期になって移動の距離が比較的短い「社会的整備」に伴う民家の移築が行われるようになったことが要因として挙げられよう(グラフ 2)。

5. 民家移築の意義

民家において移築が新築に勝る利点は、既に材料の刻みが終わ

っていることである。つまり、民家の移築に際しては材料を加工するための時間と労力を省くことが可能である。そのため火災や災害後など多くの家財とともに明日住むための住宅をも失った場合、一刻でも早く、しかも少しでも安価な住宅を容易に得るための方策として民家の移築が多く行われたと考えることができるのである。

また、火災や災害に次ぐ理由の数量が挙げられた分家や新家、隠居に際して行われた民家の移築や古家の買い取りも、新築に比べ安価な住宅を、迅速に建築するための手段として利用されたと考えることができる。

一方、移築民家の平均の移動「距離」は 4.4km であり、ここには移動「距離」の判明する 75% が含まれた。これは徒歩によりほぼ 1 時間で移動することのできる近距離である。近代以前の移築において材の移動は河川で舟を用いる⁹⁾以外、陸上においては荷車¹⁰⁾、牛馬¹¹⁾が中心的に用いられたことから、徒歩程度の速度による材の移動であったと考えられる。トラックの利用は昭和戦前期に確認されるものの一部に過ぎず、この時期でも牛車が併用された¹²⁾。また、材の移動に際しては一日に複数回往復する場合もあり¹³⁾、そのような観点からも徒歩 1 時間程度の距離における移築が多数を占めたのであろう。即ち、移築の目的を上に挙げた安価な住宅の迅速な供給という点に置くのであれば、移動「距離」も短い方が経済的に有利で、運搬手段が荷車等に限られた近代以前は、徒歩 1 時間圏内における移築が多数を占めたものと考えられる。

このように見てくると、民家の移築とは地域社会の中で育まれた、安価で且つ迅速に住宅を得るためのシステムと見做すことができるのである。

6. おわりに

以上、東京都、神奈川県における移築民家についての考察は次のようにまとめることができる。

- 1) 民家移築の行われた「時代」の分布は両都県間で差異はほとんど見られない。
- 2) 民家移築の「理由」では 19 世紀後期においては「火災・災害」に際しての件数が際立って多く、20 世紀前半になって「社会的整備」、「購入等」を理由とする件数が増加した。
- 3) 民家移築の移動「距離」は徒歩 1 時間圏内と見なせる近隣地域からのものが多数を占めたが、20 世紀前半になって「社会的整備」を要因とする同一敷地内における移築が増加したため移築の移動距離は減少した。
- 4) 民家の移築とは、新築に比較して迅速で安価に住宅を得るための方策として行われたと考えることができる。

注

¹⁾ 拙稿：東京都と神奈川県における農家の移築棟数と地域性について、日本建築学会計画系論文誌 592、209～215 頁、平成 17(2005).6。
 なお、この論文 210 頁で東京都・神奈川県地域においては“2,259 棟の調査民家の報告があり、この内少なくとも 284 棟、13%《中略》の民家が移築を受けた”としたが、掲載後、再調査を実施したところ、東京都調布市で 2 棟、神奈川県津久井郡藤野町で 1 棟の重複が判明した。そのため、当該部分は 2,256 棟の調査民家の報告があり、この内少なくとも 284 棟、13%《中略》の民家が移築を受けた”と改めたい。併せて 209 頁、

英文要約中、“2,259”とある部分を“2,256”に、210 頁、“多摩地方では《中略》587 棟の調査民家があり”とある部分を“多摩地方では《中略》585 棟の調査民家があり”、“神奈川県では 1,379 棟の調査民家中”とある部分を“神奈川県では 1,378 棟の調査民家中”に、表 1 の東京都調布市の欄を調査民家 A: 30 棟、移築民家 B: 7 棟、B/A×100: 23.33%、神奈川県津久井郡藤野町の欄は同様に A: 94 棟、B: 5 棟、B/A×100: 5.31%、合計欄は順に 2256 棟、284 棟、12.59%と改めたい。

²⁾ 草野和夫：東北民家史研究、中央公論美術出版、53～58 頁、平成 3(1995).4、及び、草野和夫：近世民家の成立過程、中央公論美術出版、180～183 頁、平成 7(1995).2。

³⁾ 宮澤智士：富山県一農家（佐伯家）の明和年間の家作とその文書、日本建築学会論文誌 193、66～74 頁、昭和 47(1972).3。なお、佐伯家の場合、移築の距離は“10km 程”とする。

⁴⁾ 以後、割合は小数点以下を四捨五入し、「距離」の平均では小数点第 1 位以下を四捨五入して示した。なお、表 2～4 では小数点第 2 位以下を四捨五入したため、百分率の合計は必ずしも 100% にならない。

⁵⁾ 「理由」は表 1 凡例欄の主要因により分類し、重複はない。

⁶⁾ 注 1)、参考文献 T-79 羽村町史、761 頁

⁷⁾ 東京都の方が移動距離を 0km とする敷地内における移動が 13 件と、神奈川の 3 件に対して多く、これが平均移動距離の数値を押し下げる理由の 1 つとして挙げられよう。また、神奈川県厚木市、相模原市では移築前の敷地を「津久井」とするものが目立った。厚木市の場合はやや長い移動距離となるが、厚木市と津久井町は相模川の下流と上流の位置関係となる。具体的な指摘はなかったが、川を介しての材の移動が推察される。

⁸⁾ 注 1)、参考文献 K-65 相模原の民家、85 頁。

⁹⁾ 注 1)、参考文献 K-65 相模原の民家、220 頁。注 1)、参考文献 K-34 厚木の民家 3、166 頁。なお、後者の北村家における移築は物置についてのものである。

¹⁰⁾ 注 1)、参考文献 K-34 厚木の民家 3、175 頁。なお、この座本家における移築は蔵についてのものである。

¹¹⁾ 注 1)、参考文献 K-65 相模原の民家、230 頁。

¹²⁾ 注 1)、参考文献 K-41 綾瀬市史民俗調査報告書 7、279 頁。

¹³⁾ 注 1)、参考文献 K-34 厚木の民家 3、186 頁。

(2005 年 9 月 9 日原稿受理、2006 年 2 月 21 日採用決定)