住宅用漏水防止商品「ウェザータイト」

1. はじめに

「住宅の品質確保の促進等に関する法律（以下品確法）」が施行されて、雨水の浸入防止 10 年瑕疵保証に対し、関連業界（外装材、シーリング、透湿防水シート、防水テープ等）においては自主基準を設けるなど、対策が進んでいる。現状は透湿防水シートと防水テープ等が使用されているが、漏水する問題があるのが現状である。

この問題を解決すべくサッシ取り合い等から漏水が発生しても、躯体に影響をおよぼさない住宅用漏水防止商品「ウェザータイト」を開発したので紹介する。

2. ウェザータイトの特長

①材質・性能

商品仕様を図 1 に示す。厚みは、0.5 mm の薄肉品であるために、漏水性能、形状を設計に織り込んだ商品を提供することが必須である。材料設計は、オレフィン系樹脂と添加剤を独自のアロイ化技術でマイクロ分散させることで、必要な性能が発現することを見出した。

②商品が可とう性があり施工フィット性が良好

商品は、可とう性（柔軟性を持つ性質）であるために建築部材の下地とのなじみが良く、フィット性が他製品に比べて改善されている。

③一体成形による高い防水性

防水テープとシートではカバーできない開口部において、

図 1 商品仕様

当商品を施工するだけで簡単にしかも高い防水性が確保できる。水返し（高さ 10 mm）があり、万一の漏水時も躯体内部、室内側への浸水を防止できる。

④簡単施工で高い施工精度

サッシ施工前に、ウェザータイトを両面防水テープで仮固定する施工で、施工者の熟練度に施工精度が左右されず、安心して防水性能が確保できる。

⑤施工性の目視確認が容易

納まり上、サッシ下側にウェザータイトが見える形となるので、外装仕上げ材施工前に施工の確認が目視確認できる。図 2 に施工事例を示す。従来商品に比べて、性能・施工性を含めて、樹脂の特性を十分考慮したコンセプトを有している。

⑥商品保証

防水性能 10 年の性能保証をしており、商品の性能安定性を示している。

3. おわりに

住宅用漏水防止商品「ウェザータイト」を上市しており、従来の工法の問題点を改善できる新商品として住宅の長寿命化には欠かせない商品として実績を得ている。更に、新規商品の開発を含めて、住宅の長寿命化に寄与する商品の開発を進めていきたい。

図 2 施工事例

〈問合せ先〉

フクビ化学工業(株) 技術開発センター
福井県福井市三十八社町 33-66 (〒918-8585)
TEL. (077) 638-8060
URL. <http://www.fukuvi.co.jp>

* Akita, Kiyoshi
フクビ化学工業(株) 技術開発センター
2007.4.14 受理